



## 买房须找当地人担保 湖南邵阳被指为公积金异地贷款设门槛

华夏早报湖南邵阳讯(灯塔新闻记者 刘大华)湖南省洞口县的刘兴球常年在广东深圳打工,单位也给他缴纳了住房公积金,今年4月,刘兴球准备在老家洞口县用住房公积金贷款买房,却遭到所有售楼部的拒绝。售楼部表示,洞口县所有银行不接受直接使用外地住房公积金贷款。

随后,刘兴球来到他准备贷款的中国建设银行洞口县支行咨询,工作人员告诉他,洞口县确实有此规定。“这一规定让我在外面打工交的深圳住房公积金卡,失去住房贷款本质存在的意义价值而成为一张废卡。”

记者了解到,如果要使用外地的住房公积金在洞口县贷款购房,必须由贷款者本人在本县找一名现任公务员、教师或事业单位工作人员进行担保,担保者必须持有本地住房公积金。如果担保人以前自己使用过住房公积金贷款,则无

法提供担保。在给别人做担保期间,担保人不能使用自己的住房公积金贷款买房,要等被担保人还清房贷后才能购买。

目前,洞口县四大国有银行都在执行这一制度。

“我们在外打工,在家里能找谁为你买房做贷款担保?又有谁愿意为你担保?这种做法摆明是让我们只能选择商业贷款购房。这种制度让我们外出务工人员的公积金卡形同废卡,无法享受低利息贷款的优惠。”刘兴球说。

记者调查得知,目前在洞口县使用住房公积金贷款买房年利率是3.25%,商业贷款买房年利率是5.6%,商业贷款利率比住房公积金贷款利率高出2.35%。按照购房贷款40万元计算,购房者每年要多交7833.33元的利息。

记者联系上中国建设银行洞口县支行,该行一毕姓工作人员表示,银行只是在执行洞口县住房公积金管理中心的

款规定要求,“如果贷款人到洞口县住房公积金管理中心办好了手续,我们银行会立即办理发放贷款的。”

随即,记者联系上洞口县住房公积金管理中心,该中心办公室一谢姓工作人员表示,“由于外地打工(工作)人员流动性大,为了国家资金安全不受损失,邵阳市住房公积金管理中心内部制定了外地住房公积金在邵阳市使用贷款规定(制度),我们单位是在按照上级单位要求执行。”

邵阳市住房公积金管理中



心办公室一工作人员接受华夏早报-灯塔新闻采访时表示,“这事我听明白了,这问题都由我中心信贷科负责解释。”记者多次致电该工作人员提供的信贷科电话,一直无人接听。

早在2016年6月,住房和城乡建设部就印发《住房公积金信息化建设导则》。《导

则》提出,应通过统一接口,接入全国住房公积金结算应用系统,实现异地转移接续和功能。《导则》还要求,公积金中心信息系统建设应包括便捷服务、高效业务处理、支持异地转移接续和贷款、风险防控、辅助决策支持、安全保障六方面内容。

## 四川雅安市工商行政管理局原局长李某受贿案一审开庭



华夏早报四川雅安讯(记者 罗阳 通讯员 李树文)5月15日,四川省雅安市雨城区人民法院依法公开开庭审理雅安市雨城区人民检察院提起公诉的雅安市工商行政管理局原局长李某受贿案。公诉机关指控,被告人李某在担任雅安市工商行政管理局副局长、局长期间,非法收受本单位工作人员曾某某现金44.5万元,非法收受服务对象、管理对象现金54万元,共计98.5万元,已构成受贿罪。

庭审举证采用多媒体演示方式进行,合议庭将开庭公告、法庭纪律、被告人身份信息、法庭调查、法庭辩论、被告人最后陈述等开庭审理程序性方面的信息运用PPT进行展示。

公诉机关将需要在法庭上出示的证据制作成PPT进行举证,让被告人、辩护人和旁听群众直观、全面了解案件证据的具体内容,辩护人将需要向法庭出示的证据通过展示台进行展示,整个庭审举证、质证、认证,环环相扣,有条不紊,庭审活动规范、有序、高效,真正实现了案件事实查明在法庭,有力地推进刑事庭审实质化活动的开展。

被告人李某对起诉书指控的大部分事实予以认可,对部分事实提出了辩解意见,辩护人对公诉机关指控的罪名没有异议,对部分事实性质的认定提出不同意见,该案待合议庭评议后,择日宣判。

## 湖南洞口 105 岁老人去世 长寿秘诀是心态好

华夏早报湖南邵阳讯(记者 刘大华)5月15日上午,一位105岁的老人病逝后,她的家人一切从简树立文明新风将老人安葬,这场特殊的葬礼发生在湖南省洞口县醴田镇梛杨村。这位105岁的老人叫尹玉婉,是5月11日去世的。

尹玉婉出生于1914年,17岁的时候就嫁给了本村男青年黄某,婚后生下两个女儿。一家四口虽然生活过得艰苦,但夫妻恩爱,一家人苦中有乐生活充满幸福。

然而不幸的事情发生了,尹玉婉的丈夫在尹玉婉生下第二个女儿后不久因病离世。一年后,尹玉婉再婚又重新组建了新的家庭。从此夫妻二人勤奋劳动,经历千辛万苦,省吃节用,用一双勤劳的手抚育着9个儿女先后长大。尹玉婉的丈夫在她80岁时病逝。

去世前10年的时间里,因年龄太大,尹玉婉身上器官已开始慢慢衰弱,身体逐渐差

了起来。她的后人精心照顾其生活起居,让老人吃好、穿好、使老人度过了晚年最幸福的美好人生。

尹玉婉老人95岁前,身体仍然十分健康,听力、视力都很好,不仅神志清楚,每天还种点蔬菜供自己吃,做饭生活都是自理。

尹玉婉老人孙子黄光告诉华夏早报,“我奶奶长寿的秘诀就是多运动、多做事、生活自理、心态好、有爱心。她为人善良,从不和别人吵过架,处理问题都以教育为主,以理服人。周围邻居哪家有困难,她总是尽力帮上一把,因此大家都特别喜欢她。”

尹玉婉老人生前多次嘱咐,“我过逝后,我的丧事一切从简,不要搞铺浪费,要新风新办。”

尹玉婉过逝后,孙子黄刚一切遵守老人生前嘱咐,从简节约办理丧事,实现了老人生前的愿望。

## 长航黄石公安联合多部门开展清江执法行动

华夏早报湖北黄石讯(记者 高文 通讯员 刘冬)为抓好长江大保护,切实从根本上严厉打击非法采砂活动,维护长江黄石段水域稳定,保障水生态安全,打击长江水域违法行为,净化长江水域执法环境。5月10日,长江航运公安局黄石分局黄石派出所与黄石市水利局、黄石市市政综合执法支队、黄石市市政监察支队、黄石航道开展清江执法行动,此次清江行动从长江黄石大桥到月亮湾大桥长江水域段,执法过程中针对一些非法吸砂船舶、不按规定停靠船舶等进行了现场整治处理和教育的。

通过此次联合执法行动,进一步从重、从快、从严打击非法采砂、逃离监管等一些违法行为,进一步加强了多部门联合执法的力度。

## 四川荣经县交警开展农村道路交通安全大检查

华夏早报四川雅安讯(记者 罗阳 通讯员 罗晓)为进一步加强农村道路交通安全管理工作,有效预防和减少道路交通事故的发生。近日,四川省雅安市荣经县公安局交警大队花滩中队联合辖区交管办集中开展了农村道路交通安全大检查。

在检查过程中,大队民

警结合农村道路交通安全违法行为发生的时间、规律和特点,科学合理安排勤务和警力,在进出辖区的各个交通要道采取设立临时查缉点和路巡相结合的方式,对过往客运车辆、货车、农用车、面包车、摩托车等进行检查,针对超员、无牌无证、驾驶摩托车不戴安全头盔以及酒

驾等重点交通违法行为进行整治,做到违法必纠,纠者从严,形成严管整治高压态势。同时,检查人员把违法整治与交通安全宣传有机结合起来,既对违法者现场进行了查处,又对过往驾乘人员和围观群众起到了宣传警示教育作用。

