



没签合同房屋就被强拆 官方：是误拆



华夏早报讯（灯塔新闻记者 董哲）一言不和就怼人，在生活中可能经常会遇到。但是没有谈好赔偿条件，人住在自个家里就被强拖出去“拆家”的经历，恐怕就不是常有的事儿了。不过，这种事还真让家住湖南省衡阳市雁峰区黄茶岭正街棚户区的黄女士一家碰上了。

原来，衡阳市雁峰区黄茶岭正街棚户区改造项目在未与黄女士签订拆迁协议的情况下，将她“安身立命”的家给拆了。

当地政府有关部门称，是在强拆违章建筑时误拆了黄女士的房子，目前正在与受损居民协商处理此事。

未谈好赔偿就被强拆

黄女士告诉华夏早报—灯塔新闻，她家房子是上世纪90年代的自建房，有房产证。12月12日晚上9点左右，她收到黄茶岭正街棚户区改造拆迁项目部发来的短信，要她速去洽谈签订拆迁合同。

黄女士称，她当时回

复说作为黄茶岭的老居民，表示支持。但是其丈夫因工作原因在马来西亚，黄女士在回复中称会催丈夫12月底尽快回来。

12月16日下午3点左右，黄女士到了拆迁项目部去洽谈拆迁事宜。“拆迁组组长跟我谈了关于赔偿的事情，开始计算房屋面积，按1比1.15的比例来赔偿，再后来我提到了我家门面怎么也是按住房赔偿的？他们把门面又重新换了一种算法。后来我觉得不合理，拆迁组组长就说你觉得不合理那你就去起诉。我当时觉得谈不好没签约就走了。”

让黄女士没想到的是，第二天（12月17日）下午快6点的时候，拆迁项目部来了20多个人把她家房屋周围全部拦住不准人进，“把我家人从家里拖出来之后用挖机直接就把我家拆了。屋里东西都没有拿出来，我哥哥当时还报了警。”

华夏早报—灯塔新闻还了解到，当时还有大约5户居民也是在没签约的情况下就强拆了，强拆之后有

几户才补签了房屋拆迁补偿明细表。而据居民介绍，这里拆迁的房子补偿只有5000多元每平方米，而附近楼盘的均价都到了七八千元每平方米。

记者了解到，黄女士房子被强拆前一天（12月16日），其邻居石女士的房子也被强拆。记者在当天的一段视频中看到，石女士的房子被拆后，旁边有多名警察和拆迁工作人员。身穿睡衣的石女士跑到一名警察面前跪下求情，边哭边说，“你帮我做主，你是包青天。我们家老老少少就这么一栋房子，你要帮我做主。”其后，警察和拆迁工作人员对石女士进行劝说。

官方：拆违章建筑时“误伤”到未签合同住户

黄女士告诉记者，衡阳市雁峰区宣传部常务副部长陈翰飞此前在回应媒体采访时表示，“拆之前找了房主，没找到，估计也没有仔细去找，看屋里没人就拆

了。还有几户被拆的现在都谈好了。”

随后，华夏早报—灯塔新闻联系上陈翰飞，其称，此前也有媒体联系过他，由于事发当时他也不在现场，只是大概了解一些情况。陈翰飞表示，12月17日被强拆的房屋是部分违章建筑，在拆除过程中“误伤”到了旁边一家有房产证但尚未签下拆迁合同的住户（黄女士家），“听说损失也不是太大，相关部门正在跟他们协商。”

陈翰飞还表示，衡阳棚户区改造是一项在全市范围内推进的民生工程，无论是对政府还是对市民都有好处，市、区政府都很重视，抓得很严，目前都在做拆迁户的沟通工作。

华夏早报—灯塔新闻记者随后又联系上衡阳市雁峰区政府负责黄茶岭正街片棚户区项目拆迁的王姓工作人员，想进一步了解关于拆迁补偿及有住户反映的被强拆情况。该工作人员称，“我不知道你是谁，电话里说不清楚。”随即挂断了电话。

湖南扫黑除恶一审审结黑恶案件1413件

自扫黑除恶专项斗争开展以来，湖南全省法院一审审结黑恶犯罪案件1413件，结案率89.7%；二审审结黑恶犯罪案件594件，结案率95%。已判决处置黑恶犯罪财产超过23亿元（人民币，下同），执结黑恶犯罪财产案件870件，执行到位3.2亿元。

湖南省高级人民法院24日召开扫黑除恶专项斗争工作情况新闻发布会，介绍湖南法院2019年度扫黑除恶专项斗争十大工作亮点，并发布十大黑恶犯罪典型案例，新晃“操场埋尸案”、洞庭“湖霸”夏顺安案、敛财12亿元“黑老大”文烈宏案等入选典型案例。

扫黑除恶专项斗争开展以来，湖南全省法院始终保持严打高压态势，严把减刑、假释关口，将依法严惩方针贯穿全过程。对黑恶罪犯“零”假释，对34名黑恶罪犯不予减刑，对142名黑恶罪犯缩减减刑幅度。

黑恶势力财产是其赖以生存、发展的经济基础，湖南法院专门成立了扫黑除恶“打财断血”工作领导小组，协调指导全省法院黑恶犯罪案件财产查控、处置、执行工作。目前，全省法院已判决处置黑恶犯罪财产超过23亿元。

湖南省法院将打击黑恶势力与反腐败、基层“拍蝇”结合起来，打伞破网行动持续推进，对公职人员涉黑涉恶犯罪“零”缓刑。对包庇、纵容文烈宏黑社会性质组织的周符波、单大勇分别判处有期徒刑十九年、十七年，并处罚金；“操场埋尸案”相关公职人员职务犯罪案件也将于近期开庭和宣判。

此外，湖南省法院还注重深挖彻查，出台强化线索排查工作指导意见并实行合议庭、庭长、分管副院长签字背书制度，全省法院共摸排、接收案件线索770条，成案68条。

当天，湖南法院还对多起涉黑涉恶案件进行集中宣判，庭审同步进行网络全媒体直播。

