



成都创新创业示范基地管委会党工委办公室工作人员在接受采访时,对很多企业关门歇业等情况予以否认,但未作具体解释,称将会把情况通报给相关部门,再由相关部门来回复媒体。



灯塔新闻首席记者 吴鸣 报道



成都“双创”金字招牌菁蓉镇如今“门前冷落鞍马稀”？官方：不属实

未来,当其他大部分区域的商务人群,都市白领,埋头工作烦累之际抬头窗外,满眼除了高大的建筑,还是建筑,烦闷之情丝毫得不到缓解,但在菁蓉镇,除了抬头可见绿,仰首可见山,亦可下楼逛公园……还能坐拥“人、产、城”全面融合后所带来的无限红利。这是许多创业者和为未来而打拼的年轻人,当年对于四川成都首个创业创新主题小镇——“菁蓉镇”的一种美好憧憬。

而如今,六年过去了,这个令许多追梦人无限向往的创客小镇又是一种什么景象呢?据网友爆料,眼下菁蓉镇的街头有些寂寥,原先入驻的企业很多基本上处于关门“歇菜”状态。甚至还有网友质疑,近几年来入驻菁蓉镇的企业,有一部分是空壳公司,无实际纳税,也没有实际业务人员。对于这类情况,成都创新创业示范基地管委会党工委办公室工作人员表示,不属实。

2015年初,在打造“双创示范区”目标的推动下,四川省成都市郫都区德源镇成功转型为创客小镇。

而后,不过短短数月,就正式揭牌成为了成都首个创业创新主题小镇——“菁蓉镇”。

据公开宣传信息,作为成都市统筹规划建设的首个万亿级电子信息产业功能区和全国双创示范基地的菁蓉镇,刚刚面世,就迅速成为成都创新创造资本的汇聚地。

2015年12月21日,郫县(当时还未撤县设区)十三届党代会第六次会议召开。在这次会议上,明确提出:将在3至5年时间内,把“菁蓉镇”打造成为全球具有影响力的“菁蓉创客小镇”。

2016年1月4日,四川省经信委批复同意郫县“菁蓉镇”的大数据产业园为四川省特色产业基地——这也

是全省首家大数据特色产业基地。

对“菁蓉镇”未来的发展前景,时任西南交通大学校长徐飞曾公开表示:“世界上有三大镇特别值得一提——瑞士达沃斯、海南博鳌、浙江乌镇,‘菁蓉镇’完全可以与它们一样成为成都一张创新创业的金字招牌!”

菁蓉镇的建设发展真的如官方宣传和专家推介的那样吗?2020年8月10日,一位网友在人民网“领导留言板”给成都市郫都区委书记留言称:“菁蓉镇场地管理混乱”。

这位网友称,他本人经过两个月的实地考察与各处走访,发现菁蓉镇的孵化器与企业管理极其混乱。首先是,菁蓉镇有大量闲置的企业办公场所,并且上面还写有2018年的遣返单,但是因为管委会对企业沟通与管理不当,大部分空地的归属权属于孵化器或已经搬迁的公司,反而急需要使用场地的外来企业又要经过非常复杂的流程才有机会入驻。

其次,该网友认为,通过孵化器入驻的企业人才对人才公寓的申请流程非常复杂。据其了解,因为管委会为了方便对公寓的统一管理,公寓申请只能通过孵化器上交公区进行办理,其中,包含孵化器自己的自查表,但是存在管委会的无能无法对孵化器强制管理,孵化器不对企业人才进行负责,不及时统计或是其它原因无法及时整理自查表的情况,导致大批入驻菁蓉镇的人才短时间无房可住,又无相关部门可以处理或反馈。这种不重视人才的态度,久而久之,造成大量企业及人才流失。

2020年9月11日,成都市郫都区双创管委会对这位网友反映的问题,进行了回复。

关于企业闲置办公场地的问题,郫都区双创管委会在回复中称,因菁

蓉镇入驻的主要是小微初创型企业,创业成功率较低,加之企业在发展过程中部分员工未入驻到位,造成了部分办公场所空置或者利用率不高的问题。

针对该网友反映的问题,双创管委会当时表示,已于前期启动了载体清理工作。目前,双创管委会已草拟《菁蓉镇双创用房清退管理办法》(征求意见稿),拟落实办公载体常态摸排、动态清退机制,重点腾退办公载体长期闲置和实际利用率不高、运营效益长期不佳的企业。2020年计划腾退低效空置载体8000平方米,有效解决现有载体空置情况。

关于创客公寓管理问题,双创管委会回复称,菁蓉镇创客公寓是为入驻菁蓉镇从事科研活动、进行成果转化及创业的创客提供的生活居住周转房,为做到房尽其用,不得转租、转借。孵化器(众创空间)项目运营单位为本载体入驻企业申请创客公寓,符合《项目合作协议书》约定的主体资格和《公寓管理办法》的要求。

在2020年上半年的排查中,双创管委会发现部分创客公寓存在转租情况。为从源头上杜绝此类问题,双创管委会在孵化器(众创空间)为入驻企业申请创客公寓时,将前期申请的创客公寓进行全面自查,在不存在转租、转借的情况下,方可匹配新的公寓,避免公寓资源的浪费,符合创客公寓“规范管理、房尽其用”的原则。

在双创管委会给这位网友的回复中可以看出,双创管委会承认了菁蓉镇的确存在着部分办公场所空置或者利用率不高的问题。而出现这些问题的原因是入驻菁蓉镇的主要是小微初创型企业,创业成功率较低,加之企业在发展过程中部分员工未入驻到位。这些间接印证了网友爆料反映目前菁蓉镇有不少公司闭门歇业、无实

际业务或工作人员的情况。

通过网友传递过来的现场照片等资料,华夏早报-灯塔新闻发现,虽然菁蓉镇园区内高楼大厦林立,装修华丽,但整个园区大白天却人流稀少,显得空荡荡的,不少公司也是大门紧锁,无人上班。如此境况,让不少网友直言,曾经被描绘得前景无限美好的菁蓉镇,如今竟然变成了一座“空心”小镇,不禁令人唏嘘不已。

据了解,针对部分特色小镇概念混淆、内涵不清、主导产业薄弱等问题,2020年9月份,《国务院办公厅转发国家发展改革委关于促进特色小镇规范健康发展意见的通知》出台,要求自《通知》出台之日起,以各省份为单元,对全国特色小镇全面实行清单管理。对此前已命名的特色小镇,经审核符合条件的可纳入清单,不符合条件的要及时清理或更名。同时,要求对于违法违规的特色小镇,特别是主导产业薄弱、长期不见效的,要督促整改;对违法违规占地用地、破坏生态环境的,要及时制止并限期整改;对投资主体缺失、无法进行有效建设运营的,以及以“特色小镇”之名单纯进行大规模房地产开发的,要坚决淘汰除名。

自2015年开始大力投入运营招商,作为全国创新创业示范基地的菁蓉镇,到目前为止,到底孵化了哪些有真正发展潜力的明星项目?近几年来入驻的企业,会不会有一些是“无实际纳税、无实际工作人员”、没有真正运转的“空壳公司”?4月16日下午,成都创新创业示范基地管委会党工委办公室工作人员在接受采访时,对很多企业关门歇业等情况予以否认,但未作具体解释,称将会把情况通报给相关部门,再由相关部门来回复媒体。但截至发稿时,相关部门未予回应。