



广西平南：工业用地上为何出现商业酒吧？

涉事酒吧停业期间疑似“偷偷营业”



在广西贵港市平南县，一家名为“平南县菲芭演艺娱乐城”（以下简称菲芭娱乐城）的酒吧却能在工业用地上建起并进行营业，日前，酒吧此举在当地引发争议，“酒吧在审批报建过程中是否存在违规行为、为何政府部门会允许商业用途的酒吧开设在工业用地上……”当地居民对此议论纷纷。

华夏早报 - 灯塔新闻记者 阳杨

>> 投诉 工业用地违规出现商业酒吧

居住在平南县城朝阳路巴黎城市场附近一居民向华夏早报 - 灯塔新闻反映，2020年初，他家附近开设了一家名为菲芭娱乐城的酒吧，由于酒吧生意火爆，平南当地不少人都喜欢到此处进行消费。然而，热闹的背后也给他们周边居民带来不少影响，“酒吧营业的时候，噪音很吵，很多时候根本没法入睡。”

该居民透露，据他从多个渠道了解到，该酒吧除噪音扰民外，还存在其他违规问题，如商业用电却“享受”工业用电价格、酒吧存在消防隐患等，“最值得让人感到诧异的是，该酒吧所处位置土地性质属于工业用地，但商业性质的酒吧却能在上面建设使用，明显不符合相关规定，但其相关手续和证件能办理下来，个中缘由值得玩味”。

华夏早报 - 灯塔新闻记者来到涉事酒吧看到，被投诉酒吧面积超过2000平方米，目前处于停业状态。

看到记者前来采访，部分居民纷纷上前“吐苦水”。为了证明该酒吧的“非法性”，一居民还拿出其他群众投诉到贵港12345政府服务热线的相关材料。

群众提供的材料显示，平南县住房和城乡建设局在市民的投诉中回复称：“按城规法规定，工业用地不能用于商业用途。按2018年出台的中小企业促进法，又鼓励用工业废弃厂房为中小企业提供低成本经营场所。在企业与政府形成共识，不影响社会稳定的情况下，参照一些地方优化营商环境的做法，我局认为可以支持城区工业用地灵活使用，进行商业经营。如果企业人士不同意，影响社会稳定，我局建议按照城乡规划法规定，依法关停

城区工业用地的商业特别是娱乐业。”

对于这份回复，投诉居民表示“不甚满意”，此后不久，酒吧暂时关停。不过，周边居民忧虑仍未尽去。一位居民说，从酒吧目前的动作来看，酒吧停止营业貌似在重新装修，估计不久又会“卷土重来”。“政府部门就应该按照回复里面提及的‘依法关停城区工业用地的商业特别是娱乐业’。”多名群众表示。

>> 职能部门 酒吧获批出于多方面考虑

华夏早报 - 灯塔新闻了解到，菲芭娱乐城所使用场地为广西平南中丝茧丝绸有限责任公司所有，批准的用地性质为工矿、仓储用地，属工业用地。工业用地上出现商业酒吧，其手续是否合法呢？

平南县住建局副局长李俊志介绍，住建部门在酒吧开设至整个过程中，都是依照相关规定给被投诉的酒吧办理相关的证件和手续，应该说酒吧不存在违规行为。至于商业酒吧为何能在工业用地上建设，李俊杰表示，作为职能部门，他们主要出于国家政策提及“支持中小企业发展”及“优化营商环境”等方面考虑，酒吧目前暂时停业，也是职能部门对群众投诉的积极回应。

关于酒吧消防安全存在隐患的问题，平南县住建局工程建设项目管理股负责人李驹称，酒吧方面的消防审批手续，住建部门是按照职责范围之内开展检查验收，当时结果符合要求。此后酒吧是否存在擅自改装从而导致不合规的情形，还有待进一步查验，“如果检查发现确实不符合规定，肯定会依据法律法规要求酒吧方面进行整改。”

另外，酒吧商业用电“享受”工业电价问题，平南供电局一位

姓薛的负责人解释说，在接到群众的投诉之后，供电局也专门到现场进行核查，核查的结果是酒吧用电方面并无违规之处，供电局是按照相关文件执行的用电计价，不存在“走偏”的情况。

>> 酒吧方 对酒吧为工业用地不知情

作为被投诉的一方，菲芭娱乐城法人王婷表示，酒吧目前确实是被管理部门责令停业，对于这个处罚她觉得“不公平”。她进一步解释称，她们当初到平南开设酒吧时，对酒吧所在地为工业用地并不知情。“在办理相关证件及手续过程中，发证机关并没有工作人员提出质疑，而是顺利办理下来，可以说手续是完备的。”

王婷说，他们酒吧附近也开设了一家大型酒吧，即将开业，假若他们酒吧因政策问题需要继续进一步停业整顿，她希望职能部门能“一碗水端平”。

记者了解到，针对菲芭娱乐城被停业一事，平南县相关部门组织召开协调会，但是各方分歧太大以致协商未果。在王婷看来，酒吧被责令停业，是遭遇一些同行“打压所致”，为此她到当地相关部门进行过申诉，结果如何目前尚不得而知。“我们在职员工有150多人，希望政府部门尽快让我们恢复营业。”

>> 转折 涉事酒吧疑似偷偷营业

据当地群众反映，5月1日晚，菲芭娱乐城正常对外营业。对此，当地群众提出了质疑：“政府已经让他们停业整顿，现在选择在‘五一’假期重新开业，是否涉嫌违反当地政府规定？”

亦有群众指出，假若菲芭娱乐城符合重新开设规定，政府部门应该明确向公众发布信息，以平息社会各种流言；假若菲芭娱乐城此次重新对外营业属于“违规之举”，政府部门应该对其进行进一步处罚，“不能说这边让它关门整顿，那边就偷偷营业，严重影响政府的权威”。

至于菲芭娱乐城“五一”期间对外营业是否属于经过政府部门批准。对此，5月6日，平南县住建局相关负责人说，对于酒吧重新营业一事他们“不清楚”。

