



贵州拆迁安置补偿八年未决 拆迁户再降标准盼兑现

华夏早报讯（灯塔新闻记者 阳杨）贵州省安顺市镇宁县黄果树村人付应中，今年虽然已经78岁高龄了，仍在为自家的搬迁安置补偿问题东奔西走。去年10月，《华夏早报》曾以《前任被抓现任赖账？贵州黄果树一拆迁户安置补偿八年难兑现》为题，对他家的遭遇进行了报道。当时，黄果树风景名胜区管委会规划建设管理局相关负责人回复华夏早报-灯塔新闻称，付应中一家的拆迁补偿问题有些特殊，目前该局正将情况报与黄果树风景名胜区管委会研究解决。

那么，时隔近一年，付应中家的事解决了没有呢？9月27日，付应中的儿子付成称，由于官方给出的补偿款过低、补偿面积缩小等问题，双方仍然未能达成一致意见。目前，他们已经再次降低补偿要求，愿意放弃一部分利益，向黄果树风景名胜区管委会和安顺市黄果树景区建设投资有限公司提出兑现拆迁补偿的申请。

据付成介绍，针对他们家原有房屋的拆迁安置补偿，其与黄果树风景名胜区管委会进行了长达两年多达四十多次的商谈，最后一次商谈记录有他三兄弟的签名和手印，当时参加商谈有政法委、建设局、司法局、拆迁办、安顺中院、镇宁县法院等多部门，经过多次协调，相关商谈内容也形成了系列的《会议纪要》文件，最终才达成了补偿的一致意见：补偿790万元现金、250.8㎡商铺以及2120㎡的自建房地。

镇宁县法院当时调取的《联席会议纪要》内容显示，在《搬迁安置补偿协议》及《承诺书》作出之前的2012年11月28日，黄果树风景名胜区管委会党工委就已经集体讨论并通过了对付成等人搬迁安置

补偿的安排。有政府部门的有关负责人皮永国、孙文伦、袁竹峰、郑朝学和付成本人在省高级人民法院对原党工委书记杨开华判决书中犯罪案件中的供述和上述几人证言证词为据。

付成称，参加会议的三十多人亦可以证实该补偿并不是杨开华个人决定，而是拆迁方的集体决策，代表了政府部门的整体决定，代表了政府部门对外的公信力。也是基于对政府的信任，他们才会接受了补充内容约定在《搬迁安置补偿协议》中部分由杨开华和中清天骄公司承诺兑现的安排。而后续政府及中清天骄公司的实际兑现行为，也更让他们相信政府是在真正依约兑现承诺给他们的拆迁补偿内容。“政府不能因为杨开华的个人原因就借口不再兑现已承诺的补偿，这不仅严重侵害了我们被拆迁人的合法权益，也严重损害着政府的公信力。”

付成还提出，作为拆迁方，黄果树风景名胜区管委会不能厚此薄彼，有失公平。因为杨开华在处理黄果树“半边街”拆迁安置补偿的不止他们一家，例如吴家发等7户的补偿就是“1、划地2200㎡；2、一次性支付拆迁货币补偿9871643.34元；3、安置房屋建筑面积1292.74㎡（其中铺面289.05㎡、经营性用房630.88㎡、住宅372.81㎡）”；王汉琴户的补偿是“1、划地850㎡；2、一次性货币补偿4015000元”。目前，吴家发与王汉琴两家在2020年内上述补偿内容已全部兑现，并支付了吴家发1000多万元、王汉琴400多万元相应的安置过渡费。相比较之下，承诺给他们的补偿并不高，何况截止目前，黄果树风景名胜区管委会也没有全部兑现。

据了解，付成一家被拆迁的房屋位于黄果树大瀑布景点旁，在从

事旅游服务的商业经营活动，收益丰厚，在达成拆迁安置补偿协议后，他们依约将房屋交付拆迁方，支持政府的拆迁工作，但也因此失去了丰厚的收入来源。“由于政府长期未兑现承诺及协议上的补偿，拆迁安置工作长期未完成，我们也没有足够的启动资金及场地另行从事经营，截止今日，损失惨重。”

据此，付成等人认为黄果树风景名胜区管委会也应向他们支付安置过渡费，即以应划给他们的自建房地面积2000㎡为基数，按照正常情况下每平米每月75元的收益，从应当划地的2013年12月21日开始计算安置过渡费到2021年8月30日左右，按100个月计算，安置费用为9525000元；经营损失费每月60000元按100个月计算，约为6000000元。

“政府目前只答应再补偿我们170万元，划地1500平方米，而且划地的地块位置也不是以前签好的补偿协议书上指定的地方了，没有之前的位置好。”付成等人表示，他们可以做出让步，接受现在划地的地块。同时也愿意放弃一部分利益，不再坚持以前谈好的2120平方米的补偿面积，只要2000平方米，包括拆迁安置补偿、安置过渡费和经营损失费等在内所有补偿款加起来只要800万元。但黄果树风景名胜区管委会和安顺市黄果树景区建设投资有限公司仍不同意。“作为老百姓，我们真不知道去哪里讲理了！”

“我们这些要求都是合理合法的，因考虑到政府各方面的困难，出于支持政府的想法，我们自愿请求兑现比原来商谈好的条件低一点的补偿，放弃一部分利益，希望政府也解决我们的生活困难。”付成再一次申明，他们现在只要求兑现

2000平方米的划地自建地及800万元的补偿，希望政府这次能够及时予以兑现。

之前，华夏早报-灯塔新闻就此事采访黄果树风景名胜区管委会党工委书记张悦时，其表示，会依法依规慎重解决付应中一家的合理诉求。那么，时隔一年，事情解决得怎么样了？9月27日，记者再次联系了张悦书记。

张悦告诉记者，关于付应中一家的拆迁安置补偿问题，法院有一个关于原党工委书记杨开华涉嫌滥用职权犯罪的判决，有些内容对付应中、付成他们一家很不利。他说，按照判决的要求是要追回他们多得的那部分，可能还要到法院起诉，去申请执行。

“我们还要见面跟他具体谈，尽量和平解决，如果出现违法的效果也不好。”张悦称，他已经安排人员去谈了，看看谈的结果再说，现在还不好表态。

关于吴家发、王汉琴等两家拆迁户的补偿问题，张悦称，他们还是有一些区别的，但表示自己“正在出差中，电话里一下也说不清楚。”

黄果树风景名胜区司法局有关负责人的电话无人接听，区规划建设管理局负责人接通电话后称“正在开会研究事情，会后再回电话联系”。但截止发稿时，记者尚未接到回复。

浙江温州瑞安一入境人员逃避隔离将面临行政处罚

据浙江省温州市瑞安市政府新闻办公室官方微信消息，9月27日21时，瑞安市某酒店自查发现前来入住的梅某某（男，43岁）为澳门入境人员，酒店人员立即报告属地街道，街道工作人员第一时间介入，并要求其按规定进行集中隔离医学观察，该男子拒不配合，关闭手机逃避集中隔离。市公安局接到报警后第一时间立案，后梅某某主动投案。梅某某的行为已经触犯《中华人民共和国治安管理处罚法》相关规定，目前正在接受集中隔离，待隔离结束后市公安局将依法对其处以行政处罚。

瑞安市始终坚持零容忍的态度，对各类涉疫违法行为依法严厉查处，绝不姑息。全市交通场站、酒店宾馆、旅游景区、工厂企业等单位及时排查和申报重点人员，对造成重点人员脱管漏管的，一律顶格处理；对谎报、漏报、迟报旅居史、拒不配合核酸检测和健康管理的人员，一律依法追究法律责任。

白水杜康 | 用心服务 | 品质保障
酒精度: 52%VOL 净含量: 500ml 出品方: 白水杜康(河南)科技网络有限公司

天下皆文章 共飲江湖酒