



## 庆祝中华人民共和国成立 74 周年招待会在京举行

庆祝中华人民共和国成立 74 周年招待会 28 日晚在人民大会堂举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席招待会并发表重要讲话。他强调，新征程上，我们的前途一片光明。团结就是力量，信心赛过黄金。我们要坚定信心，振奋精神，团结奋斗，继续爬坡过坎、攻坚克难，坚定不移朝着强国建设、民族复兴的宏伟目标奋勇前进。

李强主持招待会，赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希、韩正出席招待会。约 800 名中外人士欢聚一堂，共庆中华人民共和国华诞。

人民大会堂宴会厅华灯璀璨、鲜花绽放，洋溢着喜庆热烈的节日氛围。主席台上方高悬着庄严的国徽，“1949—2023”大字年号在鲜艳的红旗映衬下格外醒目。

17 时 30 分许，在欢快的《迎宾曲》中，习近平等党和国家领导人步入宴会厅，向大家挥手致意，全场响起热烈掌声。

招待会开始。全场起立，高唱国歌，雄壮的《义勇军进

行曲》在大厅回荡。

习近平发表重要讲话。他首先代表党中央、国务院，向全国各族人民，向中国人民解放军指战员和武警部队官兵，向各民主党派和无党派人士，致以崇高的敬意；向香港特别行政区同胞、澳门特别行政区同胞、台湾同胞和海外侨胞，致以诚挚的问候；向关心和支持中国现代化建设的友好国家和国际友人，致以衷心的感谢。

习近平在讲话中指出，新中国成立 74 年来，我国由一穷二白到全面小康，已踏上以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴的新征程，这是中国共产党团结带领全国各族人民艰苦奋斗取得的巨大成就。今年是贯彻落实党的二十大精神开局之年。我们统筹疫情防控和经济社会发展，统筹发展和安全，积极推动经济持续复苏，有序推进党和国家机构改革，有效应对局部地区洪涝灾害，积极推进对外开放、科技创新、绿色发展，坚定维护国家主权、安全、发展利益，经济总体回升向好，高质量发展扎实推进，粮食生产

有望丰收，人民生活继续改善，社会大局保持稳定，我国体育健儿在成都大运会、杭州亚运会上勇创佳绩。这些成绩来之不易、令人振奋。

习近平强调，当前世界百年变局加速演进，国际环境发生深刻变化，我们前进道路上还面临很多风险挑战。我们要围绕推动高质量发展，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力加大宏观调控，着力扩大国内有效需求，着力激发经营主体活力，不断推动经济运行持续好转、内生动力持续增强、社会预期持续改善，切实防范化解重大风险，努力实现全年经济社会发展目标。我们要围绕推进高水平对外开放，继续全面深化改革，稳步扩大规则、规制、管理、标准等制度型开放，推动共建“一带一路”高质量发展，畅通国内国际双循环，使经济发展更有韧性、更有活力。我们要围绕满足人民日益增长的美好生活需要，加大民生保障力度，着力扩大就业，解决好人民群众急难愁盼问题，加强对困难群体兜底帮

扶，巩固拓展脱贫攻坚成果，全面推进乡村振兴，扎实推进共同富裕，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

习近平指出，我们要继续全面准确、坚定不移贯彻“一国两制”方针，落实“爱国者治港”、“爱国者治澳”原则，支持香港、澳门发展经济、改善民生，发挥自身特点和优势，积极参与粤港澳大湾区建设，保持香港、澳门长期繁荣稳定。我们要坚持一个中国原则和“九二共识”，推动两岸关系和平发展，深化两岸融合发展，维护中华民族根本利益，增进两岸同胞福祉。实现祖国完全统一是民心所向、时代潮流、历史必然，是任何势力都阻挡不了的。

习近平强调，我们要坚持和平发展，坚定奉行互利共赢的开放战略，维护国际公平正义，践行真正的多边主义，推动落实全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议，推动构建人类命运共同体，同各国人民携手努力，应对各种全球性挑战，共创人类的美好未来。在欢快的乐曲声中，中外

宾朋举杯共贺中华人民共和国成立 74 周年，祝福中国繁荣昌盛、人民幸福安康，中国人民和世界各国人民友谊长存。

出席招待会的还有：在京中共中央政治局委员、中央书记处书记、全国人大常委会副委员长、国务院副总理、国务委员、国家监察委员会主任、最高人民法院院长、最高人民检察院检察长、全国政协副主席和从领导职务上退下来的同志，以及中央军委委员、曾担任中央军委委员的同志。

中央党政军群有关部门和北京市负责人，各民主党派中央、全国工商联负责人和无党派人士代表，在京的功勋荣誉获得者代表，全国劳动模范和先进人物代表，成都大运会、杭州亚运会亚残运会中国体育代表团代表，为民族地区稳定、发展、团结作出重要贡献的少数民族代表人士，在京的部分香港特别行政区人士、澳门特别行政区人士、台湾同胞和侨、华人代表，各国驻华使节、各国国际组织驻华代表、部分外国专家等也出席了招待会。

## 广州二手住宅网签宗数环比继续增长

随着“认房不认贷”、多区优化住房限购条件等利好政策陆续出台，广州市二手住宅市场情绪有所修复，购买力得到一定释放，驱动全市二手住宅网签宗数环比继续增长。

据广州市房地产中介协会 27 日发布的 9 月广州二手住宅市场交易简报（统计周期为 8 月 26 日至 9 月 25 日），9 月广州市二手住宅网签 8544

宗和 85.60 万平方米，环比增长 4.76% 和 4.10%，同比增长 18.14% 和 19.37%。

多数行政区网签面积环比均有所增长，其中南沙区增长幅度比较明显，有 33.29%，黄埔区增长 11.03%，白云区增长 9.34%。多数活跃板块网签宗数环比增长，其中东圃板块增长 24.39%，天河公园板块增长 21.36%，客村一赤岗

板块增长 14.61%。

面积区间构成方面，90—120 平方米所占比近两个月均出现环比增长，其中 9 月环比增长幅度有 1.12 个百分点，120—144 平方米所占比环比增长 0.77 个百分点。60 平方米以下、60—90 平方米和 144 平方米及以上所占比环比均有下降。

付款方式构成（按宗数

计算）方面，按揭付款所占比例环比增长 8.83 个百分点至 40.56%，主要原因是“认房不认贷”以及首套房商贷利率下限突破 LPR 等金融政策的实施，有助于降低部分居民首付压力和利息成本，对于按揭需求的释放起到较大的推动作用。

该协会分析，“认房不认贷”政策的推出，有助于降

低部分购房者的首付或月供压力，激发其入市积极性。另一方面，降低限购区域非广州户籍居民家庭社保或个税缴交门槛以及调整限购区域范围，有助于释放部分居民的购房需求。